



ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş
01.01.2025-30.09.2025 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



1. GENEL BİLGİLER

HESAP DÖNEMİ	01.01.2025 – 30.09.2025
ORTAKLIĞIN ÜNVANI	Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş.
Adres	Mansuroğlu Mah. Ankara Cad. No:81 iç kapı no:021 Bayraklı Tower Kat:2 35100 Bayraklı / İzmir
Telefon/Faks	0850 307 90 12 - 0850 307 91 12
İnternet / e-Posta Adresi	www.allbatrossportfoy.com info@allbatrossportfoy.com
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü
Tescil Tarih / Sicil No.	21/10/2021 - 230164
Mersis No	077211234170001
Vergi Dairesi	Bornova Vergi Dairesi
Vergi No	7721123417

A. ŞİRKET'İN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

- a) Kayıtlı Sermaye Tavanı : 90.000.000 TL, Kayıtlı sermaye tavan izni 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir.
Çıkarılmış Sermayesi : 42.500.000 TL
Ödenmiş Sermayesi : 42.500.000 TL
- b) Ortaklık Yapısı :

Hissedar	Pay Oranı	Hisse Adedi	Sermaye Tutarı (TL)
Ali ERCAN	%95	40.375.000	40.375.000-TL
İbrahim BAŞÜĞÜDÜCÜ	% 5	2.125.000	2.125.000-TL
Toplam	% 100	42.500.000	42.500.000-TL

- c) Yetki belgeleri

Şirket'in faaliyeti ile ilgili sahip olduğu yetki belgeleri	Belge No	Belge Tarihi
Faaliyet Yetki Belgesi	PYŞ/PY.61/188	16.03.2022

- d) Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

Sermaye Artırımı

Şirketin, 3.500.000 TL çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 2.500.000 TL artırılarak 6.000.000 TL'ye çıkartılması ve 5.000.000 TL tutarındaki mevcut kayıtlı sermaye tavanının 20.000.000 TL'ye artırılması kararına ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na yapmış olduğu izin başvurusuna, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21.12.2021 tarih ve E-12233903-350.05.01-14698 sayılı yazısı ile izin verilmiştir. Sermaye artırımına ilişkin tescil işlemleri 24.01.2022 tarihinde tamamlanmış olup, 25.01.2022 tarihli ve 10502 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Şirketin, 20.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 6.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 4.000.000 TL artırılarak 10.000.000 TL'ye çıkartılmasına ilişkin başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu'nun E-12233903-350.05.01-20020 sayılı ve 11.04.2022 tarihli yazısı ile izin verilmiştir. Sermaye artırımına ilişkin tescil işlemleri 09.05.2022 tarihinde tamamlanmış olup, 12.05.2022 tarihli ve 10576 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Şirketin, 20.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 10.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 2.500.000 TL artırılarak 12.500.000 TL'ye çıkartılmasına ilişkin başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu'nun E-12233903-350.05.01-25079 sayılı ve 17.08.2022 tarihli yazısı ile izin verilmiştir. Sermaye artırımına ilişkin tescil işlemleri 22.08.2022 tarihinde tamamlanmış olup, 16.09.2022 tarihli ve 10662 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Sermayeyi temsil eden payların nominal değeri 1,00 TL olup, şirket payları nama yazılıdır.

Şirketin, 20.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 12.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 5.000.000 TL artırılarak 17.500.000 TL'ye çıkartılmasına ilişkin başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu'nun E-12233903-350.05.01-33477 sayılı ve 20.02.2023 tarihli yazısı ile izin verilmiştir. Sermaye artırımına ilişkin tescil işlemleri 20.03.2023 tarihinde tamamlanmış olup, 20.03.2023 tarihli ve 10793 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Sermayeyi temsil eden payların nominal değeri 1,00 TL olup, şirket payları nama yazılıdır.

Şirketin 14.06.2023 ve 2023/39 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile kayıtlı sermaye tavanının 20.000.000 TL' den 80.000.000 TL' ye arttırılması ve çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 25.000.000 TL artırılarak 42.500.000 TL' ye çıkartılmasına ilişkin başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu' nun E-12233903-350.05.01-39032 sayılı ve 26.06.2023 tarihli yazısı ile izin verilmiştir. Sermaye artırımına ilişkin tescil işlemleri 20.07.2023 tarihinde tamamlanmış olup, 10875 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Sermayeyi temsil eden payların nominal değeri 1,00 TL olup, şirket payları nama yazılıdır.

Unvan Değişikliği

03/03/2022 tarihli genel kurulda onaylanan şirketimiz "SKY Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi" olan unvanının "Allbatross Portföy Yönetimi Anonim Şirketi" olarak değiştirilmesi kararı İzmir Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü tarafından 04/03/2022 tarihinde tescil edilmiştir.

Faaliyet Yetki Belgesi Alınması

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16.03.2022 tarih ve E-12233903-350.03-18674 sayılı yazısı içeriğinde Şirketimizin faaliyet izni ile portföy yöneticiliği yetki belgesi verilmesi talebinin olumlu karşılandığı bildirilmiştir. Bu kapsamda, Şirketimizin 07.05.2019 tarih ve GGSPYŞ/PY.5/537 sayılı gayrimenkul ve girişim sermayesi portföy yöneticiliği yetki belgesi iptal edilmiş olup, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde hazırlanan ve Ek'te yer alan PYŞ/PY.61/188 sayılı Portföy Yöneticiliği yetki belgesi alınmıştır.

Yönetim Kurulu Üyeleri Görev Dağılımı

Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş.'nin 03.03.2025 tarihli 2025-20 karar numaralı Yönetim Kurulu kararıyla yapılan görev dağılımında;

- Ali Ercan'ın 17/03/2026 tarihine kadar "Yönetim Kurulu Başkanı",
- Cihan Kıran'ın 17/03/2026 tarihine kadar "Yönetim Kurulu üyesi",
- Hayrettin Büyükgizgi'nin 17/03/2026 tarihine kadar "Yönetim Kurulu Üyesi",
- Ugur Yüce'nin 17/03/2026 tarihine kadar "Yönetim Kurulu Üyesi",
- Birkan Karataş'ın 17/03/2026 tarihine kadar "Yönetim Kurulu üyesi",
- Azra Deniz Kızılkaya 'nın 17/03/2026 tarihine kadar "Yönetim Kurulu üyesi",

olarak atanmalarına karar verilmiştir.

B. İMTİYAZLI PAYLARA İLİSKİN BİLGİLER

- a) İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : Yoktur
- b) İmtiyazlı Payların Oy Haklarına ilişkin Açıklama: Yoktur

C. ŞİRKET'İN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

- a) Şirket'in Yönetim Organı:

Yönetim Kurulu üyelerinin görev dağılımı aşağıdaki gibidir:

Yönetim Kurulu Başkanı	Ali ERCAN
Yönetim Kurulu Üyesi	Birkan KARATAŞ
Yönetim Kurulu Üyesi	Cihan KIRAN
Yönetim Kurulu Üyesi	Hayrettin BÜYÜKİZGİ
Yönetim Kurulu Üyesi (İç Kontrolden Sorumlu)	Uğur YÜCE
Yönetim Kurulu Üyesi	Azra Deniz KIZILKAYA

- b) Şirket'in Üst Düzey Yöneticisi:

Genel Müdür	İbrahim Başügüdücü
-------------	--------------------

- c) Personel Sayısı: 26

D. Varsa; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:

Yoktur

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

10.254.938,37 TL

3. ŞİRKET'İN ARASTIRMA VE GELİSTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme Çalışmaları; Yoktur

Elde Edilen Sonuçlar: Yoktur

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirket'in ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler: Yoktur.

b) Şirket'in iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü: İç kontrol ve teftiş faaliyetini şirket bünyesinde yürütmektedir.

c) Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler: Yoktur.

d) Hesap donemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Şirket'in 2025 Dönemi bağımsız denetim firması Nevados Bağımsız Denetim A.Ş.

e) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Şirketimizin faaliyetlerini aksatacak ve mali durumunu etkileyecek herhangi bir dava açılmamış ve mevcut değildir.

f) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımına ilişkin açıklamalar:

Mevzuat hükümlerine aykırı olarak Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında idari ve adli yaptırım bulunmamaktadır.

g) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşip ulaşmadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılmamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

- Şirket 23.10.2018 tarihinde kurulmuştur.
- Portföy yönetim şirketinin kuruluş izni alınmasına ilişkin olarak, Şirketin Sermaye Piyasası Kurulu'na yaptığı başvuru, Sermaye Piyasası Kurul'unun 25.09.2018 tarihli yazısı ile olumlu karşılanmıştır.
- Bu kapsamda, Şirket'in III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine ilişkin Esaslar Tebliği'nin 8. ve 9. maddeleri çerçevesinde faaliyet izni almak üzere yapılan işlemleri, 16 Mart 2022 tarihli Faaliyet Yetki Belgesi ile sonuçlanmıştır.

h) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dahil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler: Yoktur.

Şirket'in yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler: Yoktur.

- i) **Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hakim şirkete bağlı bir şirketle, hakim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:**
Yoktur

5. FİNANSAL DURUM

- a) **Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:**

Aktif toplam 255.263.577 TL olup, 243.772.745 TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır. Şirket'in maddi duran varlıklar toplamı 1.751.667 TL'dir.

- b) **Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, karlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:**

	30.09.2025	30.09.2024
Hasılat	242.427.725	1.312.619.272
Satışların Maliyeti (-)	(90.438.622)	(1.121.381.805)
Vergi Gideri	(13.304.195)	(21.201.897)
Dönem Net Karı/Zararı	35.204.814	30.387.957

*SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Bu çerçevede 30 Eylül 2025, 30 Haziran 2025, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023, tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

- c) **Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:** Yoktur.

Varsa Şirket'in finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler: Yoktur

- d) **Kar payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kar dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan karın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:**

Şirket Kâr payı dağıtmamıştır.

FİNANSAL DURUM TABLOSU

		Cari Dönem 30 Eylül 2025 TL	Önceki Dönem 31 Aralık 2024 TL
	Not		
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		245.536.399	216.513.017
Nakit ve Nakit Benzerleri	49	7.645.799	2.967.496
Finansal Yatırımlar	42	209.547.215	201.637.231
Ticari Alacaklar	6,7	25.155.895	10.645.581
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	25.155.895	8.312.554
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	-	2.333.027
Diğer Alacaklar	8	115.605	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	115.605	-
Peşin Ödenmiş Giderler	11	1.820.466	1.045.067
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	1.820.466	1.045.067
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	37	1.251.419	-
Diğer Dönen Varlıklar	26	-	217.642
Toplam Dönen Varlıklar		245.536.399	216.513.017
Duran Varlıklar			
Duran Varlıklar		9.727.181	11.334.065
Maddi Duran Varlıklar	12	1.751.667	2.548.308
Kullanım Hakları	18	7.020.166	7.114.380
Ertelenmiş Vergi Varlığı	37	955.348	1.671.377
Toplam Duran Varlıklar		9.727.181	11.334.065
TOPLAM VARLIKLAR		255.263.580	227.847.082

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş
01.01.2025-30.09.2025 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



		Cari Dönem 30 Eylül 2025 TL	Önceki Dönem 31 Aralık 2024 TL
	Not		
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		9.944.889	16.380.025
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	43	2.479.873	3.336.293
Ticari Borçlar	6,7	2.919.731	4.695.236
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	1.409.203	3.260.881
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	1.510.528	1.434.355
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	25	2.056.706	2.838
Diğer Borçlar	8	1.423.996	4.480.050
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	1.423.996	4.480.050
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	37	-	2.559.378
Kısa Vadeli Karşılıklar	23	1.064.583	1.306.230
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	23	1.064.583	1.306.230
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		9.944.889	16.380.025
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.545.946	3.786.287
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	43	53.000	1.954.461
Uzun Vadeli Karşılıklar	23	1.492.946	1.831.826
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	23	1.492.946	1.831.826
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.545.946	3.786.287
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		243.772.745	207.680.770
Ödenmiş Sermaye	27	42.500.000	42.500.000
Sermaye Düzeltme Farkları	27	83.495.731	83.495.731
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	98.457	(788.704)

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş
01.01.2025-30.09.2025 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	27	98.457	(788.704)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	4.563.531	4.563.531
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	27	77.910.212	56.786.041
Dönem Net Kârı/Zararı	38	35.204.814	21.124.171
Toplam Özkaynaklar		243.772.745	207.680.770
TOPLAM KAYNAKLAR		255.263.580	227.847.082

KAR VEYA ZARAR TABLOSU

		Cari Dönem 1 Ocak 2025 30 Eylül 2025	Cari Dönem 1 Temmuz 2025 30 Eylül 2025	Önceki Dönem 1 Ocak 2024 30 Eylül 2024	Önceki Dönem 1 Temmuz 2024 30 Eylül 2024
	Not	TL	TL	TL	TL
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	28	242.427.725	122.489.995	1.312.619.272	459.280.257
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	28	(90.438.622)	(26.610.527)	(1.121.381.805)	(407.181.603)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		151.989.103	95.879.468	191.237.467	52.098.654
BRÜT KAR (ZARAR)		151.989.103	95.879.468	191.237.467	52.098.654
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)		(2.558.754)	(2.558.754)	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	30	(84.633.244)	(30.704.385)	(90.195.305)	(43.296.120)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	12.181.123	8.478.185	726.440	659.162
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(1.360.227)	(59.025)	(9.906.728)	(9.906.728)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		75.618.001	71.035.489	91.861.874	(445.032)
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	32	(16.341)	-	-	-
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		75.601.660	71.035.489	91.861.874	(445.032)
Finansman gelirleri	34	40.230.558	1.472.219	3.478.215	836.438
Finansman giderleri (-)	34	(39.274.274)	(342.773)	(161.811)	153.097
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	51	(28.048.935)	(25.636.927)	(43.588.424)	(21.182.323)

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş
01.01.2025-30.09.2025 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



VERGİ ÖNCESİ KARİ (ZARARI)		48.509.009	46.528.008	51.589.854	(20.637.820)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		(13.304.195)	(10.255.963)	(21.201.897)	(852.163)
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri	37	(12.999.612)	(10.123.752)	(21.319.581)	(982.135)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	37	(304.583)	(132.211)	117.684	129.972
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARİ (ZARARI)		35.204.814	36.272.045	30.387.957	(21.489.983)
DÖNEM KARİ (ZARARI)		35.204.814	36.272.045	30.387.957	(21.489.983)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		887.161	(101.899)	3.276	1.614
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)		1.298.607	(137.897)	6.359	4.143
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(411.446)	35.998	(3.083)	(2.529)
- Ertelenmiş vergi (gideri) geliri		(411.446)	35.998	(3.083)	(2.529)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		887.161	(101.899)	3.276	1.614
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		36.091.975	36.170.146	30.391.233	(21.488.369)
-Ana Ortaklık Payları		36.091.975	36.170.146	30.391.233	(21.488.369)

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

a) Varsa Şirket'in öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler:

Yoktur.

b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler: Yoktur.

c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, karlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler: Yoktur.

7. RAPORLAMA DÖNEM İÇERİSİNDE YAPILAN FON İHRAÇLARI

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş
01.01.2025-30.09.2025 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



FON UNVANI	İHRAÇ TARİHİ
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Elit Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	6.02.2025
Allbatross Portföy Katılım Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	19.02.2025
Allbatross Portföy Selen Serbest Fon	14.04.2025
Allbatross Portföy Bahar Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	16.05.2025
Allbatross Portföy İpek Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	17.06.2025
Allbatross Portföy Algoritmik Stratejiler Serbest Fon	18.04.2025

İlgili dönemde 4 adet fonumuz tasfiye olmuştur ;

BGI	Allbatross Portföy Giselda Serbest (TL) Fon
RMA	Allbatross Portföy Armada Serbest Özel Fon
VOF	Allbatross Portföy Venüs Serbest Özel Fon
KSB	Allbatross Portföy Katılım Serbest (Döviz -Avro)Fon

8. KURUCUSU VE YÖNETİCİSİ OLUNAN FONLAR

Şirketimizin Eylül 2025 tarihi itibari ile hem yöneticisi hem de kurucusu olduğu fon sayısı 42, fon büyüklüğü ise 39.267.557.338,86 TL'dir.

Şirketimizin kurucusu ve yöneticisi olduğu fonlar;

Allbatross Portföy Birinci Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Allbatross Portföy Birinci Değişken Fon
Allbatross Portföy Birinci Para Piyasası(TL) Fonu
Allbatross Portföy Birinci Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Allbatross Portföy Bianco Serbest (TL) Fon
Allbatross Portföy Benz Hisse Senedi Serbest (TL) Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Allbatross Portföy Kartal Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Allbatross Portföy Anadolu Hisse Senedi Serbest (TL)Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Allbatross Portföy Kısa Vadeli Serbest (TL) Fon
Allbatross Portföy İkinci Hisse Senedi (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Allbatross Portföy Gıda ve İçecek Sektörü Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Allbatross Portföy Aydın Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Allbatross Portföy Sanayi Şirkeleri Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Allbatross Portföy İnşaat Sektörü Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Allbatross Portföy Defne Serbest Fon
Allbatross Portföy Birinci Serbest (Döviz) Fon
Allbatross Portföy Arya Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Allbatross Portföy Altius Serbest Fon
Allbatross Portföy İkinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Allbatross Portföy Katılım Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş
01.01.2025-30.09.2025 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Allbatross Portföy İkinci Değişken Fon
Allbatross Portföy Aslan Serbest Fon
Allbatross Portföy Atmaca Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Allbatross Portföy Esin Serbest Fon
Allbatross Portföy Atlas Serbest Fon
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Allbatross Portföy Kısa Vadeli Katılım Serbest (TL) Fon
Allbatross Portföy Katılım Serbest (Döviz) Fon
Allbatross Portföy Demir Para Piyasası Katılım Serbest (TL) Fon
Allbatross Portföy Birinci Borçlanma Araçları Fonu
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Allbatross Portföy Birinci Fon Sepeti Fonu
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Elit Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Allbatross Portföy Katılım Hisse Senedi Serbest Fon(hisse senedi yoğun fon)
Allbatross Portföy Bahar Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Allbatross Portföy İpek Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Allbatross Portföy Algoritmik Stratejiler Serbest Fon
Allbatross Portföy Selen Serbest Fon
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Beşinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

9. DÖNEM İÇERİSİNDE YAPILAN ANA SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ

01 Ocak 2025 – 30 Eylül 2025 döneminde esas sözleşme değişikliği yoktur.

10. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Allbatross Portföy Demir Para Piyasası Katılım Serbest (TL) Fon ‘un ünvanı 13.10.2025 tarihinde Allbatross Portföy Demir Kısa Vadeli Katılım Serbest (TL) Fon olarak değişmiştir.